Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

— Eingangsstempel —

1 auf den 1. Januar 2 0

Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

2

Finanzamt

3 2022BUAGW1011

Angaben zur Feststellung

13

Grund der Feststellung

11 (1 = Hauptfeststellung, 2 = Nachfeststellung, 3 = Artfortschreibung, 4 = Wertfortschreibung, 5 = Art- und Wertfortschreibung)

Art der wirtschaftlichen Einheit

10 (1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens), 2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens), 3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)

4

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11

Straße/Lagebezeichnung

5 24

Hausnummer 25 | Hausnummerzusatz 26 | Zusatzangaben 31

6

Postleitzahl 21 | Ort 22

7

8 **Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere hebeberechtigte Gemeinden?** 90 (1 = Ja)

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

33

Gemarkung

9 11

Grundbuchblatt 12 | Flur 13 | Flurstück: Zähler 14 | Flurstück: Nenner 15 | Fläche in m² 16

10

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler 17 , | Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner 18 | enthalten in (1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4), 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5, 3=beiden Flächen)

11

Gemarkung

12 11

Grundbuchblatt 12 | Flur 13 | Flurstück: Zähler 14 | Flurstück: Nenner 15 | Fläche in m² 16

13

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler 17 , | Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner 18 | enthalten in (1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4), 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5, 3=beiden Flächen)

14

Gemarkung

15 11

Grundbuchblatt 12 | Flur 13 | Flurstück: Zähler 14 | Flurstück: Nenner 15 | Fläche in m² 16

16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler 17 , | Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner 18 | enthalten in (1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4), 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5, 3=beiden Flächen)

17

Gemarkung

18 11

Grundbuchblatt 12 | Flur 13 | Flurstück: Zähler 14 | Flurstück: Nenner 15 | Fläche in m² 16

19

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler 17 , | Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner 18 | enthalten in (1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4), 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5, 3=beiden Flächen)

20

21 **Weitere Gemarkungen, Fluren und Flurstücke des Grundvermögens siehe gesondertes Blatt.** (1 = Ja)

Empfangsvollmacht

46

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) — 10
Titel/akademischer Grad — 14

22

Vorname/Firma Zeile 1 — 13

23

Name/Firma Zeile 2 — 11

24

Straße — 24

25

Hausnummer — 25
Hausnummerzusatz — 26
Telefonnummer

26

Postleitzahl — 40
Postfach — 27
Ort — 22

27

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) — 20
Land (bei Auslandsanschrift) — 30

28

Bei Bruchteilsgemeinschaften: Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183 der Abgabenordnung. 1 = Ja

29

Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

30

Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

Der Grundbesitz wird ganz oder teilweise von einem begünstigten Rechtsträger oder für steuerbegünstigte Zwecke verwendet oder es liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuermesszahl vor. Die Anlage Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung ist zusätzlich zu der Anlage Grundstück oder der Anlage Land- und Forstwirtschaft beigefügt. 1 = Ja

31

Eigentumsverhältnisse

13

32

Eigentumsverhältnisse — 40

0 = Alleineigentum einer natürlichen Person
1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
4 = Ehegatten/Lebenspartner
5 = Erbengemeinschaft
6 = Bruchteilsgemeinschaft
7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen
8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen
9 = andere Grundstücksgemeinschaft

Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

45

Bei Eigentumsverhältnis 0-4 oder 7-9 mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit Zeile 41.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 oder 7-9 ohne geschäftsüblichen Namen bitte Zeilen 33 bis 40 und zusätzlich die Zeilen 41 ff. ausfüllen.

33

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) — 10

Name der Gemeinschaft Zeile 1 — 91

34

Name der Gemeinschaft Zeile 2 — 92

35

Straße — 24

36

Hausnummer — 25
Hausnummerzusatz — 26

37

Postleitzahl — 40
Postfach — 27
Ort — 22

38

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) — 20
Land (bei Auslandsanschrift) — 30

39

Für weitere, im Hauptvordruck nicht angegebene Eigentümer(innen)/Beteiligte ist die Anlage Feststellungsbeteiligte beigefügt. 1 = Ja

40

2022BUAGW1012

Eigentümer(innen)/Beteiligte

41 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) | Titel/akademischer Grad | Geburtsdatum

42 10 | 14 | 18 T T M M J J J J

Vorname/Firma Zeile 1

43 13

Name/Firma Zeile 2

44 11

Straße

45 24

Hausnummer | Hausnummerzusatz | Telefonnummer

46 25 | 26

Postleitzahl | Postfach | Ort

47 40 | 27 | 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) | Land (bei Auslandsanschrift)

48 20 | 30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

49 74

Steuernummer | Identifikationsnummer

50 73 | 19

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler | Nenner

51 70 | 71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) | Titel/akademischer Grad

52 10 | 14

Vorname/Firma Zeile 1

53 13

Name/Firma Zeile 2

54 11

Straße

55 24

Hausnummer | Hausnummerzusatz | Telefonnummer

56 25 | 26

Postleitzahl | Postfach | Ort

57 40 | 27 | 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) | Land (bei Auslandsanschrift)

58 20 | 30

2022BUAGW1013

59 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) | Titel/akademischer Grad | Geburtsdatum

60 10 | 14 | 18 T T M M J J J J

Vorname/Firma Zeile 1

61 13

Name/Firma Zeile 2

62 11

Straße

63 24

Hausnummer | Hausnummerzusatz | Telefonnummer

64 25 | 26

Postleitzahl | Postfach | Ort

65 40 | 27 | 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) | Land (bei Auslandsanschrift)

66 20 | 30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

67 74

Steuernummer | Identifikationsnummer

68 73 | 19

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler | Nenner

69 70 | 71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) | Titel/akademischer Grad

70 10 | 14

Vorname/Firma Zeile 1

71 13

Name/Firma Zeile 2

72 11

Straße

73 24

Hausnummer | Hausnummerzusatz | Telefonnummer

74 25 | 26

Postleitzahl | Postfach | Ort

75 40 | 27 | 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) | Land (bei Auslandsanschrift)

76 20 | 30

2022BUAGW1014

77 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) | Titel/akademischer Grad | Geburtsdatum

78 10 | 14 | 18 T T M M J J J J

Vorname/Firma Zeile 1

79 13

Name/Firma Zeile 2

80 11

Straße

81 24

Hausnummer | Hausnummerzusatz | Telefonnummer

82 25 | 26

Postleitzahl | Postfach | Ort

83 40 | 27 | 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) | Land (bei Auslandsanschrift)

84 20 | 30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

85 74

Steuernummer | Identifikationsnummer

86 73 | 19

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler | Nenner

87 70 | 71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) | Titel/akademischer Grad

88 10 | 14

Vorname/Firma Zeile 1

89 13

Name/Firma Zeile 2

90 11

Straße

91 24

Hausnummer | Hausnummerzusatz | Telefonnummer

92 25 | 26

Postleitzahl | Postfach | Ort

93 40 | 27 | 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) | Land (bei Auslandsanschrift)

94 20 | 30

Unterschrift

Datenschutzhinweis:
Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung:
Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist – der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum, eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts verantwortlich ist: | Bei der Anfertigung dieser Feststellungserklärung hat mitgewirkt:

95

96

97

Aktenzeichen/Steuernummer (ohne Sonderzeichen)

Finanzamt

Anlage Feststellungsbeteiligte

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

auf den 1. Januar 2 0

lfd. Nr. der Anlage von

2022BUAGW1A

Eigentümer(innen)/Beteiligte 45 / 46

Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) 10 | Titel/akademischer Grad 14 | Geburtsdatum 18 T T M M J J J J

Vorname/Firma Zeile 1 13

Name/Firma Zeile2 11

Straße 24

Hausnummer 25 | Hausnummerzusatz 26 | Telefonnummer

Postleitzahl 40 | Postfach 27 | Ort

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) 20 | Land (bei Auslandsanschrift) 30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt 74

Steuernummer 73 | Identifikationsnummer 71

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler 70 | Nenner 71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel 10 | Titel/akademischer Grad 14

Vorname/Firma Zeile 1 13

Name/Firma Zeile 2 11

Straße 24

Hausnummer 25 | Hausnummerzusatz 26 | Telefonnummer

Postleitzahl 25 | Postfach 27 | Ort 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) 20 | Land (bei Auslandsanschrift) 30

22 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad Geburtsdatum

23 10 14 18 T T M M J J J J

Vorname/Firma Zeile 1

24 13

Name/Firma Zeile2

25 11

Straße

26 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

27 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

28 40 27

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

29 20 30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

30 74

Steuernummer Identifikationsnummer

31 73 71

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler Nenner

32 70 71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel Titel/akademischer Grad

33 10 14

Vorname/Firma Zeile 1

34 13

Name/Firma Zeile 2

35 11

Straße

36 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

37 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

38 25 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

39 20 30

Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

Finanzamt

Anlage Grundstück

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

auf den 1. Januar 20

2022BUAGW2031

Angaben zur Grundstücksart

13

Art des Grundstücks 22

unbebautes Grundstück
1 = unbebautes Grundstück

Wohngrundstück
2 = Einfamilienhaus
3 = Zweifamilienhaus
4 = Mietwohngrundstück
5 = Wohnungseigentum

Nichtwohngrundstück
6 = Teileigentum
7 = Geschäftsgrundstück
8 = gemischt genutztes Grundstück
9 = sonstiges bebautes Grundstück

Angaben zum Grund und Boden

30

Fläche des Grundstücks in m²	Bodenrichtwert je m²
10	11 , EUR
20	21 , EUR

Bei unbebauten Grundstücken gegebenenfalls abweichender Entwicklungszustand 51 (1 = Bauerwartungsland, 2 = Rohbauland)

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

31

Laufende Nummer des Gebäudes

Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig. 13 (1 = Ja)

Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit) 14 J J J J

Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr 15 J J J J

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr 16 J J J J

Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze 71

Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern und Wohnungseigentum: Wohn- und Nutzfläche insgesamt angeben.

Bei Mietwohngrundstücken: nur Wohnfläche angeben (Nutzflächen zusätzlich in Zeilen 15 bis 18 eintragen).

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m²	31		mit einer gesamten Wohnfläche in m²	32
Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m² bis unter 100 m²	41		mit einer gesamten Wohnfläche in m²	42
Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m² und mehr	51		mit einer gesamten Wohnfläche in m²	52
Weitere Wohnräume, die nicht in Zeilen 11 bis 13 enthalten sind	21		mit einer gesamten Wohnfläche in m²	22

Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

Laufende Nummer	Lage der Räume	Nutzung (zum Beispiel Büro, Lager)	Nutzfläche in m²
15			
16			
17			
18			

Summe der Nutzflächen in m² 62

Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

32

Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
30	41

23 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
24 10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
25 30	41

26 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
27 10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
28 30	41

29 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
30 10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
31 30	41

32 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
33 10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
34 30	41

Weitere Gebäude/Gebäudeteile

35 Weitere Gebäude/Gebäudeteile siehe Einlageblatt zur Anlage Grundstück. 1 = Ja

Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

13

36 Bei neu begründetem Wohnungs- oder Teileigentum: Antrag auf Neueintragung wurde beim Grundbuchamt eingereicht am 25 T T M M J J J J

Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

37 Es wurde ein Erbbaurecht bestellt. 23 1 = Ja

38 Es sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden. 24 1 = Ja

In Fällen der Zeilen 37 und 38: Name und Anschrift des/der Erbbauverpflichteten oder des (wirtschaftlichen) Eigentümers/der (wirtschaftlichen) Eigentümerin des Gebäudes auf fremdem Grund und Boden

Vorname

39

Name/Firma

40

Straße

41

Hausnummer	Hausnummerzusatz	Adressergänzung
42		

Postleitzahl	Postfach	Ort
43		

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)	Land (bei Auslandsanschrift)
44	

2022BUAGW2032

Aktenzeichen/Steuernummer (ohne Sonderzeichen)

Finanzamt

Einlageblatt zur Anlage Grundstück

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

auf den 1. Januar 2 0

lfd. Nr. der Anlage von

2022BUAGW2031

Weitere Gebäude bei Wohngrundstücken 31

Laufende Nummer des Gebäudes

Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig. 13 1 = Ja

Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit) 14 J J J J

Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr 15 J J J J

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr 16 J J J J

Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze 71

Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern und Wohnungseigentum: Wohn- und Nutzfläche insgesamt angeben.

Bei Mietwohngrundstücken: nur Wohnfläche angeben (Nutzflächen zusätzlich in Zeilen 8 bis 11 eintragen).

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m²	31		mit einer Wohnfläche in m²	32	
Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m² bis unter 100 m²	41		mit einer Wohnfläche in m²	42	
Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m² und mehr	51		mit einer Wohnfläche in m²	52	
Weitere Wohnräume, die nicht in Zeilen 8 bis 10 enthalten sind	21		mit einer Wohnfläche in m²	22	

Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

	Laufende Nummer	Lage der Räume	Nutzung (zum Beispiel Büro, Lager)	Nutzfläche in m²
12				
13				
14				
15				

16 Summe der Nutzflächen in m² 62

Weitere Gebäude/Gebäudeteile bei Nichtwohngrundstücken

32

17 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
18 10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
19 30	41

20 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
21 10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
22 30	41

23 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
24 10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
25 30	41

26 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
27 10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
28 30	41

29 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
30 10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
31 30	41

32 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
33 10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
34 30	41

35 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
36 10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
37 30	41

2022BUAGW2A042

1 Aktenzeichen/Steuernummer (ohne Sonderzeichen)

2 Finanzamt

Anlage Feststellungsbeteiligte

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

auf den 1. Januar 2 0

3 lfd. Nr. der Anlage von 2022BUAGW1A

Eigentümer(innen)/Beteiligte 45 / 46

4 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

5 Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) 10 | Titel/akademischer Grad 14 | Geburtsdatum 18

6 Vorname/Firma Zeile 1 13

7 Name/Firma Zeile2 11

8 Straße 24

9 Hausnummer 25 | Hausnummerzusatz 26 | Telefonnummer

10 Postleitzahl 40 | Postfach 27 | Ort

11 Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) 20 | Land (bei Auslandsanschrift) 30

12 Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt 74

13 Steuernummer 73 | Identifikationsnummer 71

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

14 Zähler 70 | Nenner 71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

15 Anredeschlüssel 10 | Titel/akademischer Grad 14

16 Vorname/Firma Zeile 1 13

17 Name/Firma Zeile 2 11

18 Straße 24

19 Hausnummer 25 | Hausnummerzusatz 26 | Telefonnummer

20 Postleitzahl 25 | Postfach 27 | Ort 22

21 Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) 20 | Land (bei Auslandsanschrift) 30

22 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) | Titel/akademischer Grad | Geburtsdatum

23 10 | 14 | 18

Vorname/Firma Zeile 1

24 13

Name/Firma Zeile2

25 11

Straße

26 24

Hausnummer | Hausnummerzusatz | Telefonnummer

27 25 | 26

Postleitzahl | Postfach | Ort

28 40 | 27 | 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) | Land (bei Auslandsanschrift)

29 20 | 30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

30 74

Steuernummer | Identifikationsnummer

31 73 | 71

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler | Nenner

32 70 | 71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel | Titel/akademischer Grad

33 10 | 14

Vorname/Firma Zeile 1

34 13

Name/Firma Zeile 2

35 11

Straße

36 24

Hausnummer | Hausnummerzusatz | Telefonnummer

37 25 | 26

Postleitzahl | Postfach | Ort

38 25 | 27 | 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) | Land (bei Auslandsanschrift)

39 20 | 30

2022BUAGW1A022

Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

Finanzamt

Anlage Grundstück

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

auf den 1. Januar 2 0

2022BUAGW2031

Angaben zur Grundstücksart

13

Art des Grundstücks 22

unbebautes Grundstück
1 = unbebautes Grundstück

Wohngrundstück
2 = Einfamilienhaus
3 = Zweifamilienhaus
4 = Mietwohngrundstück
5 = Wohnungseigentum

Nichtwohngrundstück
6 = Teileigentum
7 = Geschäftsgrundstück
8 = gemischt genutztes Grundstück
9 = sonstiges bebautes Grundstück

Angaben zum Grund und Boden

30

	Fläche des Grundstücks in m²	Bodenrichtwert je m²	
10		11	EUR
20		21	EUR

Bei unbebauten Grundstücken gegebenenfalls abweichender Entwicklungszustand 51 (1 = Bauerwartungsland, 2 = Rohbauland)

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

31

Laufende Nummer des Gebäudes

Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig. 13 (1 = Ja)

Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit) 14

Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr 15

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr 16

Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze 71

Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern und Wohnungseigentum: Wohn- und Nutzfläche insgesamt angeben.

Bei Mietwohngrundstücken: nur Wohnfläche angeben (Nutzflächen zusätzlich in Zeilen 15 bis 18 eintragen).

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m²	31		mit einer gesamten Wohnfläche in m²	32
Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m² bis unter 100 m²	41		mit einer gesamten Wohnfläche in m²	42
Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m² und mehr	51		mit einer gesamten Wohnfläche in m²	52
Weitere Wohnräume, die nicht in Zeilen 11 bis 13 enthalten sind	21		mit einer gesamten Wohnfläche in m²	22

Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

Laufende Nummer	Lage der Räume	Nutzung (zum Beispiel Büro, Lager)	Nutzfläche in m²
15			
16			
17			
18			

Summe der Nutzflächen in m² 62

Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

32

Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer		Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)		Baujahr		Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr		Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	
10		12		20		21		22	

Bruttogrundfläche in m²		davon für den Zivilschutz in m²	
30		41	

23 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
10	12	20	21	22

24

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
30	41

25

26 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
10	12	20	21	22

27

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
30	41

28

29 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
10	12	20	21	22

30

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
30	41

31

32 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
10	12	20	21	22

33

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
30	41

34

Weitere Gebäude/Gebäudeteile

35 Weitere Gebäude/Gebäudeteile siehe Einlageblatt zur Anlage Grundstück. 1 = Ja

Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

13

36 Bei neu begründetem Wohnungs- oder Teileigentum: Antrag auf Neueintragung wurde beim Grundbuchamt eingereicht am 25

Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

37 Es wurde ein Erbbaurecht bestellt. 23 1 = Ja

38 Es sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden. 24 1 = Ja

In Fällen der Zeilen 37 und 38: Name und Anschrift des/der Erbbauverpflichteten oder des (wirtschaftlichen) Eigentümers/der (wirtschaftlichen) Eigentümerin des Gebäudes auf fremdem Grund und Boden

Vorname

39

Name/Firma

40

Straße

41

Hausnummer	Hausnummerzusatz	Adressergänzung
42		

Postleitzahl	Postfach	Ort
43		

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)	Land (bei Auslandsanschrift)
44	

Aktenzeichen/Steuernummer (ohne Sonderzeichen)

1

Finanzamt

2

Einlageblatt zur Anlage Grundstück

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

auf den 1. Januar 2 0

3 lfd. Nr. der Anlage _____ von _____

2022BUAGW2031

Weitere Gebäude bei Wohngrundstücken

31

4 Laufende Nummer des Gebäudes

5 Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig. 13 _____ 1 = Ja

Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit) 14

6 Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr 15

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr 16

7 Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze 71

Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern und Wohnungseigentum: Wohn- und Nutzfläche insgesamt angeben.

Bei Mietwohngrundstücken: nur Wohnfläche angeben (Nutzflächen zusätzlich in Zeilen 8 bis 11 eintragen).

8	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m²	31	mit einer Wohnfläche in m²	32
9	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m² bis unter 100 m²	41	mit einer Wohnfläche in m²	42
10	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m² und mehr	51	mit einer Wohnfläche in m²	52
11	Weitere Wohnräume, die nicht in Zeilen 8 bis 10 enthalten sind	21	mit einer Wohnfläche in m²	22

Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

	Laufende Nummer	Lage der Räume	Nutzung (zum Beispiel Büro, Lager)	Nutzfläche in m²
12				
13				
14				
15				

16 Summe der Nutzflächen in m² 62

Weitere Gebäude/Gebäudeteile bei Nichtwohngrundstücken

17 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
18 10	12	20	21	22

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
19 30	41

20 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
21 10	12	20	21	22

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
22 30	41

23 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
24 10	12	20	21	22

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
25 30	41

26 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
27 10	12	20	21	22

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
28 30	41

29 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
30 10	12	20	21	22

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
31 30	41

32 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
33 10	12	20	21	22

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
34 30	41

35 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
36 10	12	20	21	22

Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
37 30	41

2022BUAGW2A042

Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

Finanzamt

Anlage Land- und Forstwirtschaft

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

auf den 1. Januar 2 0

lfd. Nr. der Anlage ____ von ____

18 Gemeinde

2022BUAGW3051

Angaben zu den Flurstücken

21

lfd. Nr. des Flurstücks | 19 Gemarkung | 11 Gemarkungsnummer (6-stellig)

Flur 12 | Flurstück: Zähler 13 | Flurstück: Nenner 14 | amtliche Fläche 15

Art der Nutzung

Nutzung (s. Ausfüllanleitung)	Fläche der Nutzung	Ertragsmesszahl (nur bei landw. Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung 20)
21	22	23	24	25
31	32	33	34	35
41	42	43	44	45
51	52	53	54	55
61	62	63	64	65
71	72	73	74	75
81	82	83	84	85
91	92	93	94	95

lfd. Nr. des Flurstücks | 19 Gemarkung | 11 Gemarkungsnummer (6-stellig)

Flur 12 | Flurstück: Zähler 13 | Flurstück: Nenner 14 | amtliche Fläche 15

Art der Nutzung

Nutzung (s. Ausfüllanleitung)	Fläche der Nutzung	Ertragsmesszahl (nur bei landw. Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung 20)
21	22	23	24	25
31	32	33	34	35
41	42	43	44	45
51	52	53	54	55
61	62	63	64	65
71	72	73	74	75
81	82	83	84	85
91	92	93	94	95

	lfd. Nr. des Flurstücks	Gemarkung		Gemarkungsnummer (6-stellig)
25		19		11

	Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche
26	12	13	14	15

Art der Nutzung

	Nutzung (s. Ausfüllanleitung)	Fläche der Nutzung	Ertragsmesszahl (nur bei landw. Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung 20)
27	21	22	23	24	25
28	31	32	33	34	35
29	41	42	43	44	45
30	51	52	53	54	55
31	61	62	63	64	65
32	71	72	73	74	75
33	81	82	83	84	85
34	91	92	93	94	95

	lfd. Nr. des Flurstücks	Gemarkung		Gemarkungsnummer (6-stellig)
35		19		11

	Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche
36	12	13	14	15

Art der Nutzung

	Nutzung (s. Ausfüllanleitung)	Fläche der Nutzung	Ertragsmesszahl (nur bei landw. Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung 20)
37	21	22	23	24	25
38	31	32	33	34	35
39	41	42	43	44	45
40	51	52	53	54	55
41	61	62	63	64	65
42	71	72	73	74	75
43	81	82	83	84	85
44	91	92	93	94	95

	lfd. Nr. des Flurstücks	Gemarkung		Gemarkungsnummer (6-stellig)
45		19		11

	Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche
46	12	13	14	15

Art der Nutzung

	Nutzung (s. Ausfüllanleitung)	Fläche der Nutzung	Ertragsmesszahl (nur bei landw. Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung 20)
47	21	22	23	24	25
48	31	32	33	34	35
49	41	42	43	44	45
50	51	52	53	54	55
51	61	62	63	64	65
52	71	72	73	74	75
53	81	82	83	84	85
54	91	92	93	94	95

2021BUAGW3052